

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI  
COINGAS SPA  
Via Igino Cocchi n. 14  
AREZZO**

**Premessa**

---

Il collegio sindacale è stato nominato con assemblea dei soci del 25 maggio 2017 e nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 ha svolto le funzioni previste dall'art. 2409-bis c.c.

La revisione legale è affidata alla società di revisione Ernst & Young Spa che ha predisposto la propria relazione ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata in data 2 aprile 2020, relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio.

Si dà atto di un richiamo di informativa circa il paragrafo "fatti di rilievo intervenuti nel corso dell'esercizio" come nel prosieguo riportati.

La presente relazione, pertanto, contiene nella sezione A) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

Si dà infine atto che l'organo amministrativo ha richiesto allo scrivente Collegio di poter rinunciare ai termini di cui all'art. 2429 commi 1 e 2 per dichiarate esigenze di convocazione dell'assemblea dei soci in una data prossima al 20 di aprile p.v.

**A) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

---

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente del collegio sindacale.

**A1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss.c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni

disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto.

Si dà atto che la società è retta da un amministratore unico, con il quale sono stati effettuati diversi incontri nel corso dell'esercizio e dal quale abbiamo ricevuto informazioni sull'andamento aziendale, sulle operazioni di gestione più significative e sulla loro prevedibile evoluzione.

Nel corso dell'esercizio e specificatamente con assemblea del 31 gennaio 2019 è stato nominato un nuovo Amministratore Unico nella persona di Scortecchi Franco.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società e sul suo concreto funzionamento, ove si evidenzia che la società non ha personale dipendente proprio e si avvale di strutture in service. Al riguardo, anche tenendo conto della sua funzione di società holding ed immobiliare, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, parzialmente esternalizzato, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire, oltre quanto sopra esposto.

Si richiama l'informativa, come evidenziato dall'organo amministrativo in nota integrativa, che nel mese di Luglio del 2019 è stata aperta un'indagine, tutt'ora in corso, da parte della Procura del Tribunale di Arezzo nei confronti di esponenti aziendali o consulenti esterni, che hanno altresì comportato l'asportazione della quasi totalità dei documenti contabili allora presenti in azienda, a tutt'oggi non riconsegnati ed oggetto di sequestro, così come tutti i libri sociali.

A ciò è da aggiungersi la situazione contingente cretasi a seguito della diffusione del Covid-19 e dei relativi provvedimenti di legge adottati, che comportano una rigida restrizione della circolazione.

Le attività di verifica del Collegio si sono pertanto svolte nell'ambito del contesto di cui sopra e con le conseguenti difficoltà operative e logistiche di verifica documentale e/o a distanza.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio in commento non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione.

## A2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale dello stesso, sulla sua generale conformità alla legge e per quel che riguarda la sua formazione non abbiamo osservazioni.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.

È quindi stato esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione, dando atto che nella relazione sulla gestione sono evidenziate le descrizioni dei principali rischi ai quali è esposta ex art. 2428, co. 1, c.c.;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, co. 5, c.c. si precisa che non vi sono costi ed oneri capitalizzati tra i beni immateriali iscritti nell'attivo patrimoniale.

Il Collegio ha esaminato i contenuti dei documenti del progetto di bilancio consegnatoci dalla società in data 30 Marzo 2020 e richiama gli approfondimenti e i controlli effettuati – anche

singolarmente e personalmente – con le funzioni aziendali interessate, con l'incaricata alla contabilità da parte del nuovo amministratore della società.

E' riscontrabile il mantenimento del presupposto della continuità aziendale, pertanto il progetto di bilancio è stato redatto nell'osservanza dell'art. 2423-bis, co. 1, c.c..

Non vi sono finanziamenti effettuati dai soci alla società (art. 2427, n. 19-bis, c.c.):

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un utile di € 3.589.990 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	71.747.527
Passività	Euro	4.041.786
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	64.115.751
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	3.589.990
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0

### *A3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio*

#### *Conclusioni*

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2019, così come redatto dall'Amministratore Unico, anche in merito alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Arezzo, li 3 aprile 2020

Il Collegio Sindacale

Minetti Giovanni, presidente

Polverini Fabiola, sindaco

Faralli Giuliano, sindaco

