

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI COINGAS SPA

L'A.U. DI COINGAS S.P.A.

PREMESSO

- Che Coingas S.p.a. è proprietaria dell'immobile adibito a fondo commerciale sito in Arezzo, Via Isonzo n. 23/25, identificato: Sezione 1 Foglio A Particella 126 Sub 35 Zona 1 Micro 2 Categoria C/1 Classe 13
- Che il suddetto immobile non è utilizzato ormai da tempo, e la Società intende pertanto valorizzarlo individuando un soggetto, a cui concederlo in comodato d'uso gratuito, che promuova la crescita culturale dei cittadini e la divulgazione del valore storico e/o Didattico e/o artistico e/o culturale del territorio anche a fini turistici;
- Che l'affidamento in comodato gratuito dell'immobile, in quanto escluso dalla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016, deve, tuttavia, avvenire nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;
- Che, pertanto, si ritiene necessario procedere alla eventuale concessione in comodato d'uso dell'immobile suddetto previa indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica che garantisca i principi sopra enunciati.

INDICE

La procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile adibito a fondo commerciale sito in Arezzo, Via Isonzo n. 23/25, come sopra identificato disponendo quanto segue:

ARTICOLO 1 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

1.1. Sono ammessi a partecipare tutte le associazioni operanti in campo culturale, artistico, educativo in base allo statuto aventi sede nel territorio dei comuni soci.

1.2. Sono esclusi: (i) tutti i soggetti con personalità giuridica diversa da quella di cui al comma precedente; (ii) tutti i soggetti che hanno contenziosi aperti con Coingas Spa; (iii) tutti i soggetti che non svolgono attività culturali, artistiche ed educative.

1.3. Sono escluse dalla concessione in uso attività con scopo lucro.

ARTICOLO 2 – FINALITÀ E CONDIZIONI

2.1. Le finalità che si intendono perseguire con il comodato d'uso sono quelle di promuovere la crescita culturale dei cittadini e la divulgazione del valore storico e/o didattico e/o artistico e/o culturale del territorio anche a fini turistici, valorizzando così anche l'immobile ormai inutilizzato da tempo.

2.2. Nell'intento di agevolare l'azione delle Associazioni che perseguono gli interessi richiamati, Coingas spa ha deciso di prevedere la gratuità del comodato.

ARTICOLO 3 - DURATA, RINNOVO, REVOCA DEL CONTRATTO

3.1. La durata del contratto sarà pari ad anni 3 con decorrenza giuridica dalla data di sottoscrizione dello stesso. Il contratto cesserà automaticamente allo scadere del suddetto termine, salvo rinnovo dello stesso ai sensi del successivo comma.

3.2. Il contratto potrà essere rinnovato previa determinazione motivata dell'Amministratore Unico.

3.3. Il comodatario dovrà nominare un Responsabile, quale unico referente nei rapporti con Coingas spa.

3.4. La concessione in comodato d'uso gratuito sarà revocata e/o annullata ed il contratto di comodato si intenderà risolto di diritto nei seguenti casi: (i) scioglimento dell'Associazione; (ii) reiterata violazione degli obblighi contrattuali; (iii) per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, adeguatamente motivate; (iv) in tutti gli altri casi in cui il presente avviso prevede la revoca/annullamento/risoluzione.

3.5. Nei casi contemplati dal precedente comma, l'Associazione non potrà partecipare ad altra procedura di assegnazione di locali di proprietà Coingas per i cinque anni successivi decorrenti dalla data della revoca/annullamento/risoluzione.

ARTICOLO 4 – OGGETTO ED ONERI

4.1. I locali oggetto del contratto di comodato verranno concessi nello stato di fatto in cui si troveranno alla data di sottoscrizione dello stesso. E' facoltà dei soggetti interessati a partecipare alla presente procedura, effettuare sopralluoghi sul posto, in orari e giorni da concordare previamente con Coingas spa, da richiedere al seguente indirizzo mail: scortecci.franco@ncoingas.it.

4.2. All'interno dei locali sarà possibile svolgere attività rivolte alla crescita culturale dei cittadini e alla divulgazione del valore storico, artistico e culturale del territorio anche a fini turistici, in base al progetto presentato per la partecipazione al presente avviso.

4.3. Saranno a carico della Associazione comodataria tutti gli interventi di manutenzione ordinaria necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile nonché quelli di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie all'utilizzo degli stessi per le finalità individuate dagli enti nella proposta progettuale, previa autorizzazione della Società.

4.4. Saranno a carico della Associazione comodataria tutti i costi e le spese accessorie connessi all'utilizzo delle unità immobiliari, quali, a titolo esemplificativo, utenze, spese condominiali se presenti, spese di pulizia ordinaria e straordinaria.

ARTICOLO 5 – MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO

5.1. Le Associazioni interessate dovranno presentare la propria candidatura, attraverso apposito modello di domanda (il cui schema è allegato al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale – ALLEGATO A) debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante, e compilato in ogni sua parte, recante il seguente oggetto: “CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOCALE Di COINGAS SPA DI VIA IN AREZZO, VIA ISONZO N. 23/25”

5.2. Gli interessati dovranno pertanto attestare nel citato modello, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- a. la denominazione e la sede legale, amministrativa e operativa (se diverse) dell'Associazione
- b. una descrizione dell'Associazione e delle sue finalità;
- c. una descrizione delle attività svolte nei settori di interesse;
- d. l'assenza di scopi di lucro;
- e. l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f. di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve
- g. assenza di contenziosi con Coingas spa;
- h. assicurazione per danni\infortuni degli associati.

Inoltre, dovranno allegare:

- i. statuto;
- l. atto Costitutivo;
- m. verbale di nomina del rappresentante legale;
- n. dichiarazione, di essere a conoscenza e pertanto consapevole che operatori e collaboratori a qualsiasi titolo dell'Associazione sono tenuti ad osservare – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16

aprile 2013, e gli obblighi di condotta recepiti da Coingas come misure organizzative anticorruptive di tipo soggettivo

o) proposta progettuale, da svolgere nel locale, che persegua finalità di interesse pubblico, di promozione della crescita culturale dei cittadini e della divulgazione del valore storico e/o Didattico e/o artistico e/o culturale del territorio anche a fini turistici.

p) relazione descrittiva di attività eventualmente già svolte dall'Associazione (curriculum dell'Associazione);

q) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante;

r) fotocopia dell'attribuzione del Codice Fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate

s) dati identificativi e curriculum del referente dell'Associazione che si occupa del progetto

5.3. Chiunque intenda partecipare all'avviso pubblico secondo le succitate modalità, dovrà inoltrare al protocollo dell'Ente a mezzo pec a coingas@pec.coingas.it, il modello di domanda allegato al presente avviso, entro il termine perentorio del giorno 31/08/2022. Non saranno presi in considerazione pec oltre tale termine. L'onere del tempestivo e regolare recapito della pec è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile. Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento, l'A.U. Franco Scortecci al numero di telefono 389 2332051 oppure alla mail scortecci.franco@coingas.it

ARTICOLO 6 – VALUTAZIONE DEL PROGETTO

6.1. La valutazione del progetto sarà effettuata da una Commissione individuata con successivo atto dell'AU. Le proposte saranno valutate secondo i seguenti criteri:

- a. Validità del progetto con gli ambiti specifici: max 40 punti
- b. Sviluppo di relazioni positive con il territorio: max 15 punti
- c. Numero degli associati dell'Associazione: max 10 punti (fino a 10 associati punti 3; da 11 a 20 associati punti 5; oltre 20 associati punti 10)
- d. Precedenti progetti svolti nell'ambito storico e/o didattico e/o artistico e/o culturale del territorio anche a fini turistici: max 15 punti (fino a 5 progetti punti 5; da 6 a 10 progetti punti 10; oltre 10 progetti punti 15)
- e. Anni di attività dell'Associazione: max 10 punti (da 1 a 3 anni punti 3; da 4 a 6 anni punti 5; oltre 6 anni punti 10)
- f. Gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che si intendono realizzare: max 10 punti

6.2. Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti.

6.3. L'AU si riserva di procedere alla concessione in comodato d'uso gratuito del locale anche in presenza di un'unica istanza di partecipazione, così come di non procedere.

ARTICOLO 7 – CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

7.1. Successivamente all'approvazione della graduatoria, Coingas spa stipulerà apposito contratto di comodato d'uso gratuito del locale.

7.2. Il contratto di comodato d'uso prevederà almeno la durata, eventuali rinnovi, il divieto di subaffitto e di sub-comodato, la facoltà per Coingas spa di ispezionare i locali, la dichiarazione di assunzione di responsabilità con riguardo all'uso del bene e ai danni provocati al bene stesso o a terzi, l'obbligo in capo al comodatario del risarcimento degli eventuali danni provocati e l'esclusione di responsabilità di Coingas Spa in relazione all'utilizzo dei locali assegnati.

ARTICOLO 8 – DIVIETI E CUSTODIA

8.1. L'Associazione comodataria, pena la revoca e/o annullamento della concessione in comodato d'uso gratuito nonché la risoluzione di diritto del contratto di comodato, potrà utilizzare i locali esclusivamente per lo svolgimento dell'attività associativa e per le attività proposte a favore della collettività e compatibilmente con la natura e la struttura degli stessi.

8.2. L'associazione comodataria dovrà custodire e restituire i locali nella loro integrità, salvo il normale de perimento d'uso.

ARTICOLO 9 – ATTREZZATURE, ARREDI E PERSONALE

9.1. Le attrezzature e gli arredi, che l'Associazione comodataria intenderà utilizzare, dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso delle strutture, efficienti, mantenute in perfetto stato e dotate di tutti gli opportuni accessori idonei a proteggere e a salvaguardare tutti coloro che operano nella struttura ed i terzi da eventuali infortuni e danni.

9.2. Tutti i prodotti, le attrezzature e i materiali impiegati dovranno essere rispondenti alle normative di sicurezza vigenti.

9.3. L'Associazione comodataria sarà l'unica responsabile del corretto svolgimento delle attività proposte, per le quali impiegherà i necessari operatori. Essa dovrà impiegare nello svolgimento delle attività, personale e operatori, a qualsiasi titolo coinvolti, di provata capacità, onestà e moralità.

9.4. L'Associazione comodataria dovrà assicurare l'applicazione delle norme relative alla prevenzione degli infortuni, nonché dei consigli igienico-sanitari qualora applicabili, dotando gli operatori dei dispositivi di sicurezza previsti idonei a garantire la massima sicurezza in relazione all'attività svolta.

9.5. L'Associazione comodataria dovrà svolgere le attività utilizzando mezzi e attrezzature in propria dotazione e/o disponibilità, purché conformi alle prescrizioni antinfortunistiche e alle prescrizioni in materia di sicurezza per le attività aperte a pubblico.

ARTICOLO 10 – RESPONSABILITÀ DELL'ASSOCIAZIONE COMODATARIA

10.1. L'Associazione comodataria sarà responsabile civilmente e penalmente dei danni arrecati, per fatto a lei imputabile, nel periodo di durata della concessione. Si impegnerà a far fronte ad ogni e qualsiasi responsabilità, inerente lo svolgimento delle attività, che possano derivare da inconvenienti e danni causati agli utenti/partecipanti o a terzi, esonerando l'ente da ogni e qualsiasi responsabilità penale, civile ed amministrativa. In ogni caso sarà responsabile, in via esclusiva, dell'attività esercitata entro i locali di cui ha ottenuto concessione all'utilizzo e della difformità d'uso, per la quale risponde a Coingas, nel caso in cui a Coingas derivi, in qualsiasi modo, danno.

10.2. L'Associazione comodataria sarà responsabile della custodia delle attrezzature tecniche, dei macchinari, degli arredi e dei materiali collocati negli spazi utilizzati. Coingas spa non sarà in nessun caso responsabile di danni o furti di arredi, materiali e attrezzature utilizzate dall'Associazione nella realizzazione del progetto.

10.3. L'Associazione comodataria sarà responsabile di tutti gli oneri conseguenti ed eventuali danni o ammanchi prodotti con colpa o dolo alle proprietà di Coingas durante il periodo di utilizzo dell'immobile.

11.4. sarà prevista la clausola secondo la quale L'Associazione comodataria esonererà espressamente Coingas spa da ogni responsabilità per danni diretti e/o indiretti o infortuni che possano occorrere a persone o cose a seguito dello svolgimento delle attività e dell'occupazione dell'immobile ottenuto in comodato. L'Associazione comodataria sarà tenuta, in caso di danno materiale, a provvedere senza indugio ed a proprie spese alla riparazione e sostituzione dei danni causati; in caso contrario Coingas sarà autorizzato a rivalersi sull'Associazione comodataria delle eventuali spese sostenute.

ARTICOLO 11 – DEPOSITO CAUZIONALE, ASSICURAZIONE E SINISTRI

11.1. L'Associazione comodataria, con effetti dalla data di decorrenza del contratto, dovrà costituire un deposito cauzionale per un importo determinato nel contratto di comodato che non potrà essere superiore ad € 2000,00.

11.2. L'Associazione comodataria, con effetti dalla data di decorrenza del contratto, sarà tenuta a stipulare a suo carico con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutta la

durata del rapporto ed eventuali suoi rinnovi, un'adeguata copertura assicurativa, contro i rischi di Responsabilità civile verso terzi (RCT) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa ne eccettuata.

11.3. L'operatività o meno della copertura assicurativa, così come l'eventuale inesistenza o inoperatività di polizze non esonereranno l'Associazione comodataria dalle responsabilità di qualunque genere su di essa incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte – dalla suddetta copertura assicurativa.

11.4. Coingas spa sarà tenuta indenne dei danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle coperture assicurative stipulate dall'Associazione. Copia della polizza e delle eventuali, successive variazioni o appendici, dovrà essere trasmessa a Coingas spa per la stipula del contratto.

ARTICOLO 12 – INFORMATIVA ALLA PERSONA

12.1. Ai sensi del Decreto Legislativo 196/03, si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Il titolare del trattamento è Scortecci Franco Responsabile del trattamento dati è Scortecci Franco

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito istituzionale Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione:

<http://www.coingastrasparenza.it/it/criteri-e-modalita/102/index.html>