

OGGETTO: PROCEDURA DI SOMMA URGENZA PER LAVORI DI RIPARAZIONE DELLA COPERTURA PRESSO LA SEDE SOCIALE. APPROVAZIONE E REGOLARIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 140 E DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36.

DETERMINA N. 3/2026

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI:

Lo Statuto sociale vigente;

La Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici”, e in particolare:

Gli artt. 1, 2 e 3, che enunciano rispettivamente il principio del risultato, il principio della fiducia e il principio dell’accesso al mercato, quali criteri interpretativi e applicativi per l’azione amministrativa in materia di contratti pubblici;

L’art. 17, comma 2, che disciplina il contenuto della decisione di contrarre;

L’art. 140, che regola l’esecuzione d’urgenza in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio;

L’art. 50, comma 1, lettera a), che consente di procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

L’art. 49, comma 6, il quale prevede che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro non si applica il principio di rotazione;

L’Allegato II.1 al Codice, e specificamente l’art. 4, comma 1, che disciplina le modalità semplificate di verifica dei requisiti per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro.

PREMESSO CHE

In data 24.11.2025, presso gli uffici della Società siti in Arezzo, Via Igino Cocchi n. 14, si sono verificate improvvise e copiose infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura dell'edificio.

La situazione ha configurato una circostanza di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che non consentiva alcun indugio, rendendo necessario un intervento immediato e indifferibile al fine di salvaguardare l'integrità dei locali, delle attrezzature e degli archivi, nonché di garantire la continuità delle attività lavorative e la sicurezza del personale.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Maria Paola Petruccioli, constatata la situazione di pericolo, ha disposto l'esecuzione immediata delle opere strettamente

necessarie a rimuovere lo stato di pregiudizio, redigendo apposita relazione tecnica che funge da verbale di constatazione dello stato di urgenza, come previsto dall'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Per l'esecuzione dei lavori, il RUP ha individuato in via diretta l'operatore economico M.B.S. S.r.l. (P.IVA 01389710557), con sede in Via Giuseppe Verdi n. 4 – Loc. S. Giustino Valdarno – 52024 Loro Ciuffenna (AR), ritenuto idoneo per competenza e prontezza di intervento.

CONSIDERATO CHE:

L'intervento, eseguito in data 25.11.2025, è consistito in riparazioni localizzate del manto bituminoso mediante posa di guaina bituminosa fissata a fiamma, come dettagliatamente descritto nella relazione tecnica agli atti.

Le lavorazioni sono state eseguite in economia e il relativo costo è stato quantificato come segue:

Manodopera specializzata: n. 10 ore x € 35,00/ora = € 350,00

Materiale (guaina bituminosa): n. 1 rotolo (10 mq) x € 10,00/mq = € 100,00

Totale imponibile: € 450,00 (quattrocentocinquanta/00), oltre IVA come per legge

Il corrispettivo è stato ritenuto congruo, equo e conforme ai prezzi di mercato, in relazione alla natura, all'urgenza e all'entità delle prestazioni eseguite.

DATO ATTO CHE:

L'importo dell'affidamento, pari a € 450,00, è inferiore alla soglia di € 5.000, pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lgs. 36/2023, è consentita la deroga al principio di rotazione degli affidamenti.

Si è proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico M.B.S. S.r.l., mediante acquisizione di apposita autodichiarazione, in conformità con le modalità semplificate previste dall'Allegato II.1 al Codice per gli affidamenti di tale importo.

La spesa necessaria trova idonea copertura finanziaria sul competente capitolo di bilancio.

Occorre procedere, con il presente atto, alla regolarizzazione formale dell'affidamento e all'approvazione della spesa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 140, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che la stazione appaltante dia conto, con apposita motivazione nel primo atto successivo, della sussistenza dei presupposti per l'affidamento di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di approvare le premesse narrative e le motivazioni quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di prendere atto e approvare Di prendere atto e approvare la sussistenza delle circostanze di somma urgenza, come descritte in premessa, che hanno legittimato l'esecuzione immediata dei lavori di riparazione della copertura dell'edificio sito in Arezzo, Via Igino Cocchi n. 14, eseguiti in data 25.11.2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. 36/202.

Di regolarizzare e approvare l'affidamento diretto delle suddette lavorazioni, disposto in via d'urgenza dal RUP, all'operatore economico M.B.S. S.r.l., con sede in Via Giuseppe Verdi n. 4 – Loc. S. Giustino Valdarno – 52024 Loro Ciuffenna (AR), ai sensi del combinato disposto degli artt. 140 e 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023.

Di approvare le lavorazioni eseguite e il relativo corrispettivo, stabilito in € 450,00 (quattrocentocinquanta/00), oltre IVA se dovuta, ritenuto congruo ed equo.

Di dare atto Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) BA2D94547A, associato al presente affidamento.

Di approvare la relazione tecnica e la documentazione fotografica allegate, redatte dal RUP, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina.

Di impegnare Di impegnare la spesa complessiva di € 450,00 oltre IVA come per legge, sul competente capitolo del bilancio di previsione e di autorizzare la liquidazione della spesa a favore dell'operatore economico affidatario, previa presentazione di regolare fattura elettronica, recante l'indicazione del CIG BA2D94547A.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web societario, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza.

L'Amministratore Unico

