

**DETERMINA A CONTRARRE N. 10 DEL 09.03.2026 CIG BABE992A4D**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

***Supporto al RUP***

- VISTO lo Statuto sociale vigente;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTI i vigenti Regolamenti e e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014;
- VISTA la rilevazione del fabbisogno attuale, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire mediante affidamento di appalti ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità di Coingas SpA;
- VISTO il D. Lgs. 36/2023 e in particolare gli artt. 48-55, che contemplano le modalità di affidamento dei contratti sottosoglia;
- VISTO in particolare il combinato disposto degli artt. 17 comma 2 e 50 comma 1 lettera b) che per gli appalti di servizi o forniture di importo inferiore a euro 140.000 consente di provvedere mediante affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”* potendosi adottare un solo atto di determinazione a contrarre e contestualmente di affidamento che individui *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- DATO ATTO della nomina del RUP nella persona dell'Avv. Maria Paola Petruccioli;
- CONSIDERATO che COINGAS S.p.A. è proprietaria dei seguenti immobili: (i) Comune di Arezzo sez. A, foglio 103, particella 384/640, sub. 1, zona cens. 2, categoria D/8, rendita € 36.100,00. (ii) Comune di Arezzo sez. A, foglio 103, particella 384, sub. 2, zona cens. 2, categoria F/1, mq. 100. (iii) Comune di Arezzo sez. A, foglio 103, particella 384, sub. 3, zona cens. 2, categoria F/1, mq. 63. (iv) Comune di Arezzo sez. A, foglio 103, particella 640, sub. 2, zona cens. 2, categoria D/1, rendita € 36,00. (v) Comune di Arezzo sez. A, foglio 103,

particella 1435, zona cens. 2, categoria D/1, rendita € 916,00. (vi) Comune di Cortona foglio 107, particella 658, sub. 40, categoria A/10, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 88, rendita € 836,66

CONSIDERATO che, su detti immobili, si rendono necessari degli interventi di riqualificazione energetica e di manutenzione

CONSIDERATO che trattando di lavori, si è reso necessario conferire l'incarico di predisposizione dei documenti di indirizzo di progettazione, non sussistendo, nella dotazione organica di Coingas, personale con competenze tecniche in grado di predisporre tali documenti;

VISTA la determina a contrarre n. 19 del 05.12.2025 con la quale è stato conferito l'incarico all'Ing. Virginia Cherici, di predisporre i Documenti di Indirizzo della progettazione relativi a: riqualificazione energetica e il ripristino della copertura della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14 – Arezzo; riqualificazione energetica dell'impianto termico e di ricambio d'aria per i locali avente destinazione d'uso come mensa siti in via I. Cocchi, 14 – Arezzo; riqualificazione energetica e il ripristino della copertura della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14 – Arezzo.

VISTI i documenti di indirizzo della progettazione, pervenuti tramite pec il 23.12.2025

DATO ATTO che il RUP è privo di competenze tecniche specifiche e che, al fine di poter esperire le sue attività necessita di un supporto tecnico, non sussistendo, nella dotazione organica di Coingas, personale con competenze tecniche

RITENUTO pertanto necessario procedere alla individuazione di un Professionista al quale affidare il servizio di supporto al RUP sopra descritto

RITENUTO che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'appalto essendo ben definite tutte le condizioni contrattuali;

VISTO il preventivo dell'Ing. Andra Immorali in complessivi € 20.406,12 oltre iva se dovuta

RITENUTO l'importo congruo rispetto alle prestazioni da eseguire, considerato anche il ribasso del 16,15407 % offerto rispetto ai parametri di cui D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13

VISTO il CV dell'Ing. Andrea Morali, dal quale risulta comprovata esperienza e competenza in materia di contratti pubblici e di supporto al RUP

RILEVATO	che il Professionista si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni contrattuali secondo gli standard richiesti dalla Stazione Appaltante
ACQUISITA	presso il Professionista l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;
RITENUTO	che in conseguenza di ciò, in ossequio ai principi del risultato, nonché di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, si debba procedere con affidamento diretto senza previa acquisizione di più preventivi
RITENUTO	che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi all'indicato Professionista, senza necessità di interpellarne altri
CONSIDERATO	che risulta rispettato il principio della rotazione
RILEVATA	la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria

#### **DETERMINA**

Il contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di supporto al RUP CIG BABE992A4D è affidato all'Ing. Andrea Immorali CIG

Questi i termini contrattuali:

- Oggetto: Servizio di supporto al RUP
- Prestazioni: supporto tecnico al RUP nell'ambito dei lavori di riqualificazione energetica e il ripristino della copertura della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14 – Arezzo; riqualificazione energetica dell'impianto termico e di ricambio d'aria per i locali avente destinazione d'uso come mensa siti in via I. Cocchi, 14 – Arezzo; riqualificazione energetica e il ripristino della copertura della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14 – Arezzo
- Importo contrattuale complessivo: € 20.406,12 oltre iva se dovuta
- Modalità di esecuzione delle prestazioni: come da presente determina a contrarre, da atto di affidamento, da preventivo e comunque a perfetta regola d'arte
  - Il personale di Coingas provveda ad acquisire lo smart CIG per l'importo contrattuale e provveda a pubblicare la presente determina sul sito istituzionale della Società.
  - Il contratto sarà firmato dall'Amministratore unico