

Egr. Sig.

Ing. Andrea Immorali

PEC: andrea.immorali.920@ingpec.eu

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTT 17 COMMA 2
E 50 COMMA 1 LETT B) D. LGS. 36/2023 DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO
"servizio di supporto tecnico al RUP" - CIG: BABE992A4D**

immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 10/2026

Con il presente atto, vista la Determina a contrarre 10/2026, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque **entro 7 giorni** dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto

Il presente affidamento risponde ad un fabbisogno imprescindibile ed è interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini di seguito indicati. Il corrispettivo massimo spendibile e i prezzi unitari si intendono onnicomprensivi, fissi e invariabili. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al d. lgs. 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'Operatore, alla luce delle attività istruttorie condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà

darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

SEZIONE I - INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Coingas spa

Responsabile del procedimento: Avv. Maria Paola Petruccioli

Appaltatore: Ing. Andra Immorali

Oggetto del contratto: servizi di supporto tecnico al RUP

Interventi oggetto di supporto:

Riqualificazione energetica e il ripristino della copertura magazzino della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14 – Arezzo.	Riqualificazione energetica dell'impianto termico e di ricambio d'aria per i locali avente destinazione d'uso come mensa siti in via I. Cocchi, 14 – Arezzo	Riqualificazione energetica e il ripristino della copertura Uffici della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14 – Arezzo.
Importo stimato: 159.000,00 € oltre Spese Tecniche e Sicurezza 23'700,00 € Imprevisti e accantonamenti 8'500,00 € Iva (22%) Spese Tecniche + Lavori 42.064,00 €	Importo stimato: 63'600,00 € oltre spese Tecniche e Sicurezza 6'360,00 € Imprevisti e accantonamenti 3'800,00 € Iva (22%) Spese tecniche + Lavori 16'227,00 €	Importo stimato: 132'500,00 € oltre Spese Tecniche e Sicurezza 13'250,00 € Imprevisti e accantonamenti 7'500,00 € Iva (22%) Spese Tecniche + Lavori 33'715,00 €

Dettaglio prestazioni: come indicate nel preventivo da intendersi parte integrante del presente atto di affidamento, e di seguito riassunte:

Riqualificazione energetica e il ripristino della copertura magazzino della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14 – Arezzo.	Riqualificazione energetica dell'impianto termico e di ricambio d'aria per i locali avente destinazione d'uso come mensa siti in via I. Cocchi, 14 – Arezzo	Riqualificazione energetica e il ripristino della copertura Uffici della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14 – Arezzo.
---	--	--

<p>Progetto di fattibilità tecnico-economica</p> <ul style="list-style-type: none"> - supervisione e coordinamento della progettazione preliminare -verifica della progettazione preliminare -supervisione e coordinamento della prog. Def. - verifica della prog. def. <p>Progettazione esecutiva</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva -Supporto al RUP per la programmazione e progettazione appalto - Supporto al RUP per la validazione del progetto <p>Esecuzione dei lavori</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. 	<p>Progetto di fattibilità tecnico-economica</p> <ul style="list-style-type: none"> - supervisione e coordinamento della progettazione preliminare -verifica della progettazione preliminare -supervisione e coordinamento della prog. Def. - verifica della prog. def. <p>Progettazione esecutiva</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva -Supporto al RUP per la programmazione e progettazione appalto - Supporto al RUP per la validazione del progetto <p>Esecuzione dei lavori</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. 	<p>Progetto di fattibilità tecnico-economica</p> <ul style="list-style-type: none"> - supervisione e coordinamento della progettazione preliminare -verifica della progettazione preliminare -supervisione e coordinamento della prog. Def. - verifica della prog. def. <p>Progettazione esecutiva</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva -Supporto al RUP per la programmazione e progettazione appalto - Supporto al RUP per la validazione del progetto <p>Esecuzione dei lavori</p> <ul style="list-style-type: none"> - Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.
---	---	---

Modalità di esecuzione delle prestazioni: come da presente atto di affidamento, da determina a contrarre, da preventivo, da atti della stazione appaltante, ivi compresi i DIP, e comunque a perfetta regola d'arte

Avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini: immediatamente alla stipula del contratto

Termine di conclusione delle prestazioni: coincide con la conclusione degli interventi sopra descritti

Importo contrattuale: € 20.406,12 oltre iva se dovuta così dettagliato:

<p>Riqualificazione energetica e il ripristino della copertura <u>magazzino</u> della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14</p>	<p>Riqualificazione energetica <u>dell'impianto termico</u> e di ricambio d'aria per i locali avente destinazione d'uso</p>	<p>Riqualificazione energetica e il ripristino della copertura Uffici della palazzina <u>uffici</u> sita in via I. Cocchi, 14 –</p>
---	--	--

– Arezzo.	come mensa siti in via I. Cocchi, 14 – Arezzo	Arezzo.
€ 6.148,49 oltre 4% INARCASSA oltre 22% IVA	€ 3.564,26 oltre 4% INARCASSA oltre 22% IVA	€ 5.408,52 oltre 4% INARCASSA oltre 22% IVA

Prestazioni opzionali

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore ulteriori attività di supporto tecnico al RUP connesse alle prestazioni indicate nella tabella delle attività.

Per ciascuna attività eventualmente richiesta sarà riconosciuto un corrispettivo pari a: € 1.500,00 oltre contributo previdenziale INARCASSA 4% e IVA di legge.

L'attivazione delle suddette prestazioni avverrà esclusivamente su richiesta del RUP, qualora se ne manifesti la necessità nel corso dell'esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento.

Le prestazioni opzionali saranno remunerate solo se effettivamente richieste ed eseguite.

Importo massimo stimato dell'affidamento

L'importo massimo stimato del presente affidamento, comprensivo delle eventuali prestazioni opzionali, è quello considerato ai fini dell'acquisizione del CIG BABE992A4D e costituisce valore massimo potenziale del contratto, fermo restando che saranno liquidate esclusivamente le prestazioni effettivamente richieste e svolte.

Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato.

L'affidatario deve eseguire direttamente tutte le prestazioni affidate.

Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023). È ammessa l'aumento o la diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto (c.d. quinto d'obbligo). È inoltre ammessa la variazione/opzione, in aumento o in diminuzione, a prescindere dal valore monetario, laddove l'importo degli interventi stimati dovesse subire delle modificazioni, anche in corso di esecuzione degli stessi,

Termini di pagamento:

Riqualificazione energetica e il ripristino della copertura magazzino della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14 – Arezzo.	Riqualificazione energetica dell'impianto termico e di ricambio d'aria per i locali avente destinazione d'uso come mensa siti in via I. Cocchi, 14 – Arezzo	Riqualificazione energetica e il ripristino della copertura Uffici della palazzina uffici sita in via I. Cocchi, 14 – Arezzo.
80% dell'importo con bonifico su conto corrente dedicato, ex	80% dell'importo con bonifico su conto corrente dedicato, ex	80% dell'importo con bonifico su conto corrente dedicato, ex

<p>art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, con fattura da emettere a completamento delle prestazioni di supporto al RUP relativamente alla fase di progettazione</p> <p>Residuo 20% dell'importo con bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, con fattura da emettere a completamento delle prestazioni di supporto al RUP relativamente alla fase esecutiva</p>	<p>art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, con fattura da emettere a completamento delle prestazioni di supporto al RUP relativamente alla fase di progettazione</p> <p>Residuo 20% dell'importo con bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, con fattura da emettere a completamento delle prestazioni di supporto al RUP relativamente alla fase esecutiva</p>	<p>art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, con fattura da emettere a completamento delle prestazioni di supporto al RUP relativamente alla fase di progettazione</p> <p>Residuo 20% dell'importo con bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, con fattura da emettere a completamento delle prestazioni di supporto al RUP relativamente alla fase esecutiva</p>
---	---	---

Penali: come per legge (Cfr. art. 126 D.Lgs. 36/2023)

Requisiti generali prescritti: ex art. 94 e 95 d.lgs. 36/2023

Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP ex art 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023

(data e firma digitale del RUP)

SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottratto all'imposta di registro .

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe, previo affidamento diretto.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 D. lgs. 36/2023 ed è efficace dal momento della sottoscrizione da parte di entrambe le parti. I termini di adempimento sono essenziali.

L'efficacia è comunque condizionata all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti prescritti in capo all'appaltatore. Nel caso di esito negativo di detti controlli, si intenderà come mai validamente affidato né sottoscritto, dovendo la Committente sciogliersi da ogni vincolo contrattuale e non essendo tenuta al pagamento del corrispettivo per le prestazioni eventualmente già eseguite, che si intenderanno come mai autorizzate, potendo altresì la Committente valutare se vi siano i presupposti per corrispondere le somme necessarie al solo rimborso dei costi vivi sostenuti dall'appaltatore per gli oneri di manodopera e sicurezza ed ogni altro eventuale se previsto dalla legge.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile. Le previsioni contenute negli allegati predisposti dall'appaltatore, ivi compreso il suo troveranno applicazione solo ove compatibili con il presente contratto e le previsioni di cui al d. lgs. 36/2023, in caso contrario prevarranno quelle di cui al citato d. lgs. 36/2023.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti, si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("General data Protection Regulation", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy"), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Coingas ed il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Maria Paola Petruccioli I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

committente - COINGAS SPA, con sede legale Via Igino Cocchi 14, 52100 Arezzo (AR) C.F. P.IVA – Iscr.Reg.Imp. 00162100515, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Avv. Maria Paola Petruccioli domiciliato presso la Società ai fini della carica

(data e firma digitale)

appaltatore – Ing. ANDREA IMMORALI, nato a MONTECATINI VAL DI CECINA il 14/3/1956, residente in MONTECATINI VAL DI CECINA, Codice Fiscale MMRNDR56C14F458R, P. IVA 02397560505, in qualità di libero professionista (Ingegnere iscritto all’Ordine di Pisa al n. 920),

(data e firma digitale del legale rappresentante)