

# COINGAS SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA I. COCCHI 14 LOC.PRATACCI 52100 AREZZO (AR)
<b>Codice Fiscale</b>	00162100515
<b>Numero Rea</b>	AR 62327
<b>P.I.</b>	00162100515
<b>Capitale Sociale Euro</b>	14.850.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' Per Azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	Attività di sedi centrali (70.10.00)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	890.610	978.534
2) impianti e macchinario	372.528	388.992
4) altri beni	-	123
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>1.263.138</b>	<b>1.367.649</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	63.441.664	63.441.664
d-bis) altre imprese	354.622	354.622
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>63.796.286</b>	<b>63.796.286</b>
2) crediti		
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	185.000
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>-</b>	<b>185.000</b>
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.256	5.256
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>5.256</b>	<b>5.256</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>5.256</b>	<b>190.256</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>63.801.542</b>	<b>63.986.542</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>65.064.680</b>	<b>65.354.191</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	160.211	164.081
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>160.211</b>	<b>164.081</b>
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.333	2.969
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>1.333</b>	<b>2.969</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	42.586	24.428
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>42.586</b>	<b>24.428</b>
5-ter) imposte anticipate	45.930	45.931
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	148.526	138.061
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>148.526</b>	<b>138.061</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>398.586</b>	<b>375.470</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	6.984.271	6.465.412
3) danaro e valori in cassa	525	53
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>6.984.796</b>	<b>6.465.465</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>7.383.382</b>	<b>6.840.935</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>107.283</b>	<b>22.094</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>72.555.345</b>	<b>72.217.220</b>
<b>Passivo</b>		

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	14.850.000	14.850.000
III - Riserve di rivalutazione	2.493.376	2.493.376
IV - Riserva legale	3.195.892	3.195.892
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	12.918.234	13.918.234
Varie altre riserve	29.634.150 <sup>(1)</sup>	29.634.152
Totale altre riserve	42.552.384	43.552.386
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	527.971	527.971
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.480.259	2.913.807
Totale patrimonio netto	68.099.882	67.533.432
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	207.461	222.021
Totale fondi per rischi ed oneri	207.461	222.021
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	316
Totale debiti verso banche	-	316
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	230.250	188.537
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.000	2.000
Totale debiti verso fornitori	232.250	190.537
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.372	29.347
esigibili oltre l'esercizio successivo	80.000	80.000
Totale debiti verso imprese collegate	85.372	109.347
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.625	82.710
Totale debiti tributari	3.625	82.710
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.261	1.008
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.261	1.008
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.918.911	4.077.849
Totale altri debiti	3.918.911	4.077.849
Totale debiti	4.241.419	4.461.767
E) Ratei e risconti	6.583	-
Totale passivo	72.555.345	72.217.220

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		

<b>varie altre riserve</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Riserva da condono		
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	
Altre ...	29.634.151	29.634.152

## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	149.994	146.678
altri	709.911	673.328
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>859.905</b>	<b>820.006</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>859.905</b>	<b>820.006</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.172	2.600
7) per servizi	356.285	328.266
8) per godimento di beni di terzi	3.996	20.318
9) per il personale		
a) salari e stipendi	18.932	12.471
b) oneri sociali	5.078	4.348
c) trattamento di fine rapporto	1.254	804
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>25.264</b>	<b>17.623</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	139.060	91.364
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>139.060</b>	<b>91.364</b>
14) oneri diversi di gestione	84.034	92.472
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>609.811</b>	<b>552.643</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>250.094</b>	<b>267.363</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
da imprese collegate	4.305.000	2.772.752
altri	10.025	20.051
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>4.315.025</b>	<b>2.792.803</b>
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese collegate	4.163	-
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>4.163</b>	<b>-</b>
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	-	9.713
altri	118.167	7.085
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>118.167</b>	<b>16.798</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>122.330</b>	<b>16.798</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	929	750
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>929</b>	<b>750</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>4.436.426</b>	<b>2.808.851</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>4.686.520</b>	<b>3.076.214</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	203.892	204.926
imposte relative a esercizi precedenti	2.369	5.483
imposte differite e anticipate	-	(48.002)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>206.261</b>	<b>162.407</b>

---

21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.480.259	2.913.807
------------------------------------	-----------	-----------

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.480.259	2.913.807
Imposte sul reddito	206.261	162.407
Interessi passivi/(attivi)	(121.401)	(16.048)
(Dividendi)	(4.315.025)	(2.792.803)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	250.094	267.363
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	139.060	91.364
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	139.060	91.364
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	389.154	358.727
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	3.870	(115.089)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	41.713	(84.746)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(85.189)	(14.981)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	6.583	-
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(156.159)	94.387
Totale variazioni del capitale circolante netto	(189.182)	(120.429)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	199.972	238.298
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	121.401	16.048
(Imposte sul reddito pagate)	(206.261)	(162.407)
Dividendi incassati	4.315.025	6.823.203
(Utilizzo dei fondi)	(14.560)	(48.605)
Totale altre rettifiche	4.215.605	6.628.239
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	4.415.577	6.866.537
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(34.549)	5.115
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	548
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	185.000	185.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	150.451	190.663
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(316)	40
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(4.046.381)	(3.135.164)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(4.046.697)	(3.135.124)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	519.331	3.922.076
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.465.412	2.543.100
Danaro e valori in cassa	53	289
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.465.465	2.543.389

Disponibilità liquide a fine esercizio			
Depositi bancari e postali		6.984.271	6.465.412
Danaro e valori in cassa		525	53
Totale disponibilità liquide a fine esercizio		6.984.796	6.465.465

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

I flussi finanziari esposti all'interno del rendiconto rappresentano un aumento o una diminuzione dell'ammontare delle disponibilità liquide.

La gestione operativa comprende generalmente le operazioni connesse all'acquisizione, produzione e distribuzione di beni e alla fornitura di servizi, nonché le altre operazioni non ricomprese nell'attività di investimento e finanziamento.

L'attività di investimento comprende le operazioni di acquisto e di vendita delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie e delle attività finanziarie non immobilizzate.

L'attività di finanziamento comprende le operazioni di ottenimento e di restituzione delle disponibilità liquide sotto forma di capitale di rischio o di capitale di debito.

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

### Premessa

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante, è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile e ai principi contabili nazionali.

## Principi di redazione

### Principi di redazione

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2423 del codice civile ed i principi di redazione di cui al successivo art. 2423-bis, come interpretati dai principi contabili nazionali. La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

La loro rilevazione e presentazione è stata effettuata, ai sensi del comma 1-bis dell'ultimo articolo citato, tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (per la sua declinazione, con riferimento ai casi significativi, si rinvia al prosieguo della nota integrativa).

Sono stati rilevati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo amministrativo, indipendentemente dalla loro data d'incasso o di pagamento; sono stati considerati, inoltre, i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la sua chiusura.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente e non sono stati modificati i criteri di valutazione, salvo quanto indicato nel successivo paragrafo, rispetto a quelli applicati nel corso del precedente esercizio.

## Criteri di valutazione applicati

### Criteri di valutazione

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2426 del codice civile, come interpretate dai principi contabili nazionali; di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

### **Immobilizzazioni materiali**

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente delle società, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento; se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Per i beni entrati in funzione nel corso di questo esercizio le aliquote di ammortamento sono ridotte della metà, tenuto conto che l'applicazione delle aliquote su base pro-rata temporis non avrebbe comportato significative differenze.

La voce Terreni comprende, tra l'altro le pertinenze fondiarie degli stabilimenti ed i terreni sui cui insistono i fabbricati.

Le aliquote di ammortamento impiegate, determinate come già detto in funzione della stima della vita utile residua dei beni sono le seguenti:

	<b>% di ammortamento</b>
<b>Terreni e fabbricati</b>	
Terreni	non ammortizzati
Fabbricati industriali	3%
<b>impianti e macchinari</b>	
Impianti fotovoltaici	4%
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	
Telefoni cellulari	20%

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### A) Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate ed in altre imprese sono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono valutate al costo di acquisto a sottoscrizione comprensivo degli eventuali oneri accessori.

Il valore di carico delle partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie è allineato all'eventuale minor valore desumibile da ragionevoli aspettative di utilità e di recuperabilità negli esercizi futuri. In presenza di perdite durevoli il valore di iscrizione è rettificato mediante apposite svalutazioni.

In presenza di perdite permanenti di valore eccedenti il valore di carico della partecipazione questa viene azzerata ed integrata mediante l'iscrizione tra i Fondi per rischi ed oneri dell'importo residuo fino a concorrenza del deficit patrimoniale.

Tale minor valore non può essere mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della sua iscrizione.

#### B) Crediti

Sono iscritti nelle immobilizzazioni se hanno natura finanziaria e sono destinati a perdurare nell'attivo per un periodo molto lungo; sono iscritti al valore nominale distinguendo tra entro e oltre l'esercizio successivo.

#### **Crediti (nell'attivo circolante)**

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto si è ritenuta irrilevante, vista la loro scadenza inferiore ai 12 mesi, l'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione (si veda il paragrafo 33 dell'OIC 15).

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al presunto valore di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo di svalutazione crediti.

La Società valuta a ogni data di riferimento del bilancio se esiste un indicatore attestante che un'immobilizzazione immateriale o materiale possa aver subito una riduzione di valore.

Se tale indicatore dovesse sussistere, la Società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione (maggiore tra valore d'uso e valore equo) ed effettua una svalutazione soltanto se questo risulta inferiore al corrispondente valore contabile.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa, ad eccezione che per l'avviamento e gli oneri pluriennali, per i quali è possibile procedere al ripristino.

### **Disponibilità liquide**

Si tratta di depositi bancari nonché di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

### **Ratei e risconti (nell'attivo)**

I risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi.

Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Sono quindi iscritti in tali voci solo quote di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo fisico ed economico.

Alla fine di ogni esercizio sono verificate le condizioni che ne hanno determinato la rilevazione iniziale e se necessario sono apportate le necessarie rettifiche di valore.

### **Patrimonio netto**

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28.

### **Fondi per rischi e oneri**

Si tratta di passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati.

Sono iscritti, vista la mancanza di specifiche previsioni nell'art. 2426 del codice civile, secondo i principi generali del bilancio e, in particolare, sulla base delle indicazioni contenute nell'OIC 31: l'entità dell'accantonamento ai fondi è misurata, come chiesto dal paragrafo 32 dell'OIC 31, facendo riferimento alla miglior stima dei costi alla data di bilancio, ivi incluse le spese legali determinabili in modo non aleatorio ed arbitrario, necessari per fronteggiare la sottostante passività, certa o probabile.

Le previsioni dell'OIC 31 sono integrate con riferimento alle voci «2) per imposte, anche differite» e «3) strumenti finanziari derivati passivi», rispettivamente, dall'OIC 25 e dall'OIC 32.

### **Debiti**

Si tratta dei debiti, di qualsiasi origine finanziaria ed a prescindere dalla loro scadenza.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di fornire una rappresentazione corretta e veritiera. Quindi i debiti sono iscritti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'attualizzazione non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi (in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato).

### **Rischi, impegni e garanzie.**

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle parti; l'importo degli impegni è il valore nominale che deriva dalla relativa documentazione. Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che quelle reali. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I componenti positivi e negativi di reddito sono considerati per competenza, cioè indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, escludendo gli utili non realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nel periodo anche se divenuti successivamente noti.

In relazione all'applicazione del nuovo OIC 34, da un assesment preliminare non si prevedono effetti rilevanti

### **Imposte sul reddito**

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato secondo quanto previsto dalla legislazione fiscale, e applicando le aliquote di imposta in vigore alla data di bilancio.

Il relativo debito tributario è rilevato nello stato patrimoniale al valore nominale, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta compensabili e non richiesti a rimborso.

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono calcolate sull'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici ed il loro valore riconosciuto ai fini fiscali.

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono rilevate nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee e sono calcolate applicando le aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale le differenze stesse si manifestano.

Nello stato patrimoniale le imposte differite e anticipate sono compensate quando ne ricorrono i presupposti, il saldo della compensazione è iscritto nelle specifiche voci dell'attivo circolante, se attivo, e nei Fondi Rischi ed Oneri se passivo.

In nota integrativa è presentato un prospetto delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificano l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi addebitati o accreditati a conto economico o a patrimonio netto e le voci escluse dal calcolo nonché l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzate in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e l'ammontare delle imposte non ancora contabilizzate.

## **Altre informazioni**

### **Eventi significativi dell'esercizio 2024**

#### Contenziosi e Procedimenti Legali

E' in corso presso il Tribunale di Firenze (RNG 14115/2021) il procedimento per risarcimento danni ex art. 2392 c.c. contro l'ex amministratore unico, con prossima udienza fissata al 30 settembre 2025.

#### Modifiche Organizzative e Regolamentari

- Implementazione del part-time per la posizione di impiegata amministrativa di IV livello dal 01.01.2024
- Adozione del nuovo Regolamento sponsorizzazioni (delibera assembleare del 30.07.2024)

#### Aspetti Regolatori

In relazione alla Delibera ARERA 266/2022/R/eel del 21/06/2022:

- Il Consiglio di Stato ha sospeso la sentenza del TAR il 22/03/2023
- Il GSE ha ripreso il prelievo sugli extraprofiti
- La questione è attualmente al vaglio della Corte di Giustizia Europea, su rinvio della Corte Costituzionale, per valutare la compatibilità con il diritto dell'Unione dell'estensione della platea dei soggetti passivi del contributo.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.263.138	1.367.649	(104.511)

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 2 del codice civile, le informazioni inerenti all'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali:

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio sono determinati dalla rilevazione delle quote ammortamento, pari ad € 139.060.

Le quote sono state calcolate in funzione della durata economico tecnica dei cespiti.

I fabbricati sono oggetto del contratto di locazione sottoscritto con Estra Spa in data 30 Marzo 2020 fatta eccezione per la porzione immobiliare ove ha sede la Società.

Le aliquote di ammortamento sono state riportate ai coefficienti di cui alle tabelle del D.M. 31/12/1988 ritenendole maggiormente rappresentative della residua possibilità di utilizzazione.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	4.529.222	1.325.577	-	826	5.855.625
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.550.688	936.585	-	703	4.487.976
<b>Valore di bilancio</b>	978.534	388.992	-	123	1.367.649
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	34.550	122	(123)	34.549
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	87.924	51.014	122	-	139.060
<b>Totale variazioni</b>	(87.924)	(16.464)	-	(123)	(104.511)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	4.529.222	1.360.126	-	825	5.890.173
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.638.612	987.598	-	825	4.627.035
<b>Valore di bilancio</b>	890.610	372.528	-	-	1.263.138

## Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in corso contratti di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

La partecipazione in Estra Spa è stata acquisita nell'esercizio 2011 a mezzo conferimento di ramo d'azienda; pertanto la quota di partecipazione detenuta da Coingas Spa in Estra Spa è pari al 25,139% del capitale sociale.

Nella voce "Altre partecipazioni" sono presenti partecipazioni nelle società Nuove Acque Spa e Its Energia e Ambiente.

Si precisa che, quest'ultima ha un valore di Bilancio di 10 mila euro, rimasto invariato rispetto allo scorso esercizio.

	Sede	Capitale sociale	Patrimonio Netto 2023	Risultato 2023	% posseduta	PN in quota	V.Bilancio
ESTRA SPA	PRATO	228.334.000	416.210.536	2.688.402	25,14%	104.631.167	63.441.664
NUOVE ACQUE SPA	AREZZO	34.450.389	88.054.870	4.830.354	1%	880.549	344.622

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	63.441.664	354.622	63.796.286
<b>Valore di bilancio</b>	63.441.664	354.622	63.796.286
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	63.441.664	354.622	63.796.286
<b>Valore di bilancio</b>	63.441.664	354.622	63.796.286

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 2 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti all'analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti presenti nelle immobilizzazioni finanziarie.

L'importo totale del credito presente si riferisce al prestito fruttifero concesso da Coingas spa nei confronti di Estra spa, che viene rimborsato con rate semestrali.

Le rate vengono regolarmente incassate.

Il prestito prevede un ammortamento della durata iniziale di 10 anni e rate semestrali, la prima con scadenza al 30/06/2015.

L'ultima rata è scaduta il 31/12/2024.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	185.000	(185.000)	-	-
Crediti immobilizzati verso altri	5.256	-	5.256	5.256
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>190.256</b>	<b>(185.000)</b>	<b>5.256</b>	<b>5.256</b>

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Tutti i crediti sono vantati verso soggetti italiani.

I crediti vs/imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo sono euro 5.256 e si riferiscono ai depositi cauzionali.

I crediti vs/clienti esigibili entro l'esercizio successivo per euro 160.211 sono così composti:

- euro 150.000 credito per fatture da emettere nei confronti di Alia Servizi Ambientali derivante dalla sottoscrizione del patto parasociale ;
- euro 11.479 per fatture da emettere nei confronti del Comune di Castiglion Fiorentino ;
- euro 6.630 per fattura da incassare nei confronti del cliente GSE.

La somma sopra riportata è stata ridotta del fondo svalutazione su crediti per euro 7.898.

I crediti vs/imprese collegate, Estra Spa, esigibili entro l'esercizio successivo sono parti ad euro 1.333.

I crediti vs/altri esigibili entro l'esercizio successivo per euro 148.526 sono così composti:

- euro 52.430 per credito verso GSE originato da incentivi impianto fotovoltaico;
- euro 40 per credito vs/Inail;
- euro 96.056 di cui: 70.663 a titolo di compensi dell'Avv. Olivetti Rason contestati e non riconosciuti; 25.393 a titolo di compensi del Commercialista Marco Cocci per prestazioni contestate e non riconosciute .

I crediti tributari per euro 42.586 sono così composti:

- Erario c/Ires per euro 17.354;
- Erario c/Irap per euro 1.897;
- credito iva per euro 23.335.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	164.081	(3.870)	160.211	160.211
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	2.969	(1.636)	1.333	1.333
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	24.428	18.158	42.586	42.586
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	45.931	(1)	45.930	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	138.061	10.465	148.526	148.526
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>375.470</b>	<b>23.116</b>	<b>398.586</b>	<b>352.656</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

## Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e/o collegate destinate alla vendita/distribuzione.

### Disponibilità liquide

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti alle variazioni delle disponibilità liquide:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	6.465.412	518.859	6.984.271
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	53	472	525
<b>Totale disponibilità liquide</b>	6.465.465	519.331	6.984.796

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Si evidenzia il netto miglioramento finanziario e di liquidità avvenuto nell'esercizio 2024 rispetto al 2023.

## Ratei e risconti attivi

Sono presenti risconti attivi a breve termine per un totale di euro 15.549 di cui euro 14.123 relativi ad assicurazioni, euro 1.290 relativi a canone licenza d'uso software ed euro 136 relativa a spese per noleggio fotocopiatrice.

Sono presenti ratei attivi per un totale di euro 91.734 relativi ad interessi attivi sui conti correnti bancari e sui conti di deposito maturati ma non ancora liquidati.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	-	91.734	91.734
<b>Risconti attivi</b>	22.094	(6.545)	15.549
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	22.094	85.189	107.283

## Oneri finanziari capitalizzati

Non rilevati.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	14.850.000	-			14.850.000
Riserve di rivalutazione	2.493.376	-			2.493.376
Riserva legale	3.195.892	-			3.195.892
Altre riserve					
Riserva straordinaria	13.918.234	(1.000.000)			12.918.234
Varie altre riserve	29.634.152	(2)			29.634.150
Totale altre riserve	43.552.386	(1.000.002)			42.552.384
Utili (perdite) portati a nuovo	527.971	-			527.971
Utile (perdita) dell'esercizio	2.913.807	(2.913.807)		4.480.259	4.480.259
Totale patrimonio netto	67.533.432	(3.913.809)		4.480.259	68.099.882

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Altre ...	29.634.151
Totale	29.634.150

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto.

In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n.art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: pertanto non tengono conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = per altri vincoli statutari
- E = altro

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti.

Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto e nello specifico:

- Riserva per rivalutazioni pari ad € 2.493.375 con possibilità di utilizzazione A+B+C (distribuibili osservando la procedura ex art. 2445 del CC, c. 2 e 3)

- Riserva da conferimento pari ad € 29.634.151 con possibilità di utilizzazione A+B+C.

Il tutto come risulta dallo schema che segue:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	14.850.000	B
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserve di rivalutazione</b>	2.493.376	A,B
<b>Riserva legale</b>	3.195.892	A,B
<b>Riserve statutarie</b>	-	A,B,C,D
<b>Altre riserve</b>		
<b>Riserva straordinaria</b>	12.918.234	A,B,C,D
<b>Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva azioni o quote della società controllante</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva da rivalutazione delle partecipazioni</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto aumento di capitale</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto capitale</b>	-	A,B,C,D
<b>Versamenti a copertura perdite</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva da riduzione capitale sociale</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva per utili su cambi non realizzati</b>	-	A,B,C,D
<b>Riserva da conguaglio utili in corso</b>	-	A,B,C,D
<b>Varie altre riserve</b>	29.634.150	
<b>Totale altre riserve</b>	42.552.384	
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	-	A,B,C,D
<b>Utili portati a nuovo</b>	527.971	A,B,C,D
<b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	-	A,B,C,D
<b>Totale</b>	63.619.623	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Altre ...	29.634.151	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
<b>Totale</b>	29.634.150	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

**L'importo totale presente a fondo rischi al 31/12/2024 pari ad euro 207.461 è composto da:**

- euro 35.000 da accantonamento effettuato nel 2018 a copertura di costi certi addebitati dal commercialista Cocci, oggetto di contestazione, oltre ai costi che dovessero risultare in conseguenza di eventuali azioni giudiziarie.
- euro 81.120 da accantonamento effettuato nel 2019 per spese legali riferite al rapporto con l'avv. Olivetti Rason oggetto di contestazione;
- euro 22.000 da accantonamento effettuato nel 2019 per eventuali spese legali inerenti probabile contenzioso;
- euro 69.341 da accantonamento effettuato nel 2020 per eventuali spese legali riferite al rapporto con l'avv. Olivetti Rason, oggetto di contestazione.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	222.021	222.021
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	14.560	14.560
<b>Totale variazioni</b>	(14.560)	(14.560)
<b>Valore di fine esercizio</b>	207.461	207.461

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Non è presente il fondo di fine rapporto di lavoro subordinato in quanto il dipendente ha aderito al fondo di previdenza complementare (PEGASO) al quale viene versata l'intero importo accantonato.

La cifra pari ad euro 371 è ricompresa nella voce dei debiti esigibili entro l'esercizio successivo.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	316	(316)	-	-	-
Debiti verso fornitori	190.537	41.713	232.250	230.250	2.000
Debiti verso imprese collegate	109.347	(23.975)	85.372	5.372	80.000
Debiti tributari	82.710	(79.085)	3.625	3.625	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.008	253	1.261	1.261	-
Altri debiti	4.077.849	(158.938)	3.918.911	3.918.911	-
<b>Totale debiti</b>	<b>4.461.767</b>	<b>(220.348)</b>	<b>4.241.419</b>	<b>4.159.419</b>	<b>82.000</b>

I debiti verso fornitori riguardano la normale gestione della Società.

I debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo sono pari ad euro 232.250 così composti:

- debiti verso fornitori per euro 142.108
- debiti per fatture da ricevere per euro 98.514
- note di credito da ricevere per euro -5.000.

I debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo sono pari ad euro 2.000.

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo verso la società collegata Estra spa ammontano ad euro 5.327;

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo verso la società collegata Estra Spa ammontano ad euro 80.000.

La voce debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo sono pari ad euro 3.625 comprende debiti per ritenute d'acconto su compensi dei professionisti e ritenute IRPEF;

La voce debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale pari ad euro 1.261 si riferisce al debito verso Inps e previdenza complementare.

La voce "altri debiti" pari ad euro 3.918.911 è così composta:

- dividendi non ancora erogati ai soci pari ad euro 3.913.806;
- dipendenti c/retribuzioni pari ad euro 2.503;
- dipendenti c/ferie da liquidare pari ad euro 2.600;
- altri debiti pari ad euro 2.

Tutti i debiti sono vantati verso soggetti italiani.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	232.250	232.250
Debiti verso imprese collegate	85.372	85.372
Debiti tributari	3.625	3.625
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.261	1.261
Altri debiti	3.918.911	3.918.911
<b>Totale debiti</b>	<b>4.241.419</b>	<b>4.241.419</b>

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, le informazioni inerenti i debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Non sono presenti.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non vi sono finanziamenti effettuati da soci di nessun genere.

### **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.583		6.583

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	6.583	6.583
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>6.583</b>	<b>6.583</b>

L'importo si riferisce a commissioni ed oneri bancari non ancora addebitati.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

<b>A) Valore della produzione</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0	0
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5a) contributi in conto esercizio	149.994	146.678	3.316
5b) altri ricavi e proventi	709.911	673.328	36.583
<b>Totali</b>	<b>859.905</b>	<b>820.006</b>	<b>39.899</b>

Di seguito viene illustrata e commentata la composizione del valore della produzione.

La società Coingas Spa nel corso del 2024 ha percepito da Gse Spa un contributo in conto esercizio quale "Tariffa Incentivante" per € 149.994.

La voce "altri ricavi" per euro 709.911 è composta dalle seguenti poste:

- contratto di locazione immobile via I. Cocchi, 14 euro 317.307;
- Incentivo ritiro dedicato impianto fotovoltaico euro 37.557;
- sopravvenienze attive: 52.029;
- rata premio patto parasociale: euro 300.000;
- arrotondamenti ed abbuoni attivi euro 17;
- rimborso spese Estra Spa euro 3.000.

### Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

<b>B) Costi della produzione</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.172	2.600	(1.427)
7) per servizi	356.285	328.266	28.019
8) per godimento di beni di terzi	3.996	20.318	(16.323)
9.a) salari e stipendi	18.932	12.471	6.461
9.b) oneri sociali	5.078	4.348	730
9.c) trattamento di fine rapporto	1.254	804	450
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	0	0	0
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0	0
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	139.060	91.364	47.697

<b>B) Costi della produzione</b>			
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	0	0
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	84.033	92.472	(8.438)
<b>Totali</b>	<b>609.811</b>	<b>552.643</b>	<b>57.169</b>

#### Per mat.prime, suss. di cons. e merci B.6

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Variazione</b>
Ritiro dedicato sbilanciamento	1.120	1200	-80
Cancelleria	53	373	-320
Materie di consumo	0	1.026	-1.026

#### Per servizi B.7

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Variazione</b>
Prestazioni professionali	51.391	83.483	-32.092
Inserzioni contributi pubblicitari	166.097	118.117	47.980
Comunicazioni telefoniche	1.440	2.054	-614
Assicurazioni	28.815	15.698	13.116
Compensi amministratori	26.037	28.496	-2.459
Corrispettivi società certificazione	14.539	11.677	2.861
Corrispettivi collegio sindacale	14.560	14.560	0
Energie	3.646	3.140	506
Spese varie	37.359	51.038	-13.679
Spese manutenzione	12.400	0	12.400

#### Per godimento beni di terzo B.8

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Variazione</b>
prodotti software/noleggi	3.996	20.318	-16.323

#### Per Costi del personale B.9

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Variazione</b>
Retribuzioni/salari e stipendi	18.932	12.471	6.461
Oneri sociali	5.078	4.348	730
TFR	1.254	804	450

#### Per Ammortamenti e svalutazioni B.10

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Amm.to Fabbricati	87.924	41.080	46.845
Amm. Impianti sussidiari	50.246	50.119	127
Amm. Costruzioni leggere	0	0	0
Amm.Macchinari	768	0	768
Amm. Macchine ufficio elettroniche ed elettrotecniche	0	0	0
Amm. Telefoni cellulari	122	165	-43
Amm. Immobilizzazioni Immateriali	0	0	0

#### Per Oneri diversi di gestione B.14

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Imposte diverse da quelle sul reddito	36.483	36.970	-487
Altri oneri di gestione	4.484	4.206	278
Contributi Associativi	31.515	32.084	-569
Altre sopravvenienze non straordinarie	11.550	17.210	-5.661
Erogazioni Liberali	0	2.000	-2.000

### Proventi e oneri finanziari

C) Proventi ed oneri finanziari			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
15.a) proventi da partecipazioni - imprese controllate	0	0	0
15.b) proventi da partecipazioni - imprese collegate	4.305.000	2.772.752	1.532.248
15.c) proventi da partecipazioni - imprese controllanti	0	0	0
15.d) proventi da partecipazioni - imprese sottop. controllo controllanti	0	0	0
15.e) proventi da partecipazioni - altri	10.025	20.051	-10.025
16.a1) altri proventi finanziari - da crediti su imp. controllate	0	0	0
16.a2) altri proventi finanziari - da crediti su imp. collegate	0	0	0
16.a3) altri proventi finanziari - da crediti su imprese controllanti	0	0	0
16.a4) altri proventi finanziari - da crediti su impr. sottop. controllo delle controllanti	0	0	0
16.a5) altri proventi finanziari - da crediti su altre imprese	0	0	0
16.b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.c) da titoli iscritti nell'att. circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.d1) proventi diversi dai prec.ti da imprese controllate	0	0	0
16.d2) proventi diversi dai prec.ti da imprese collegate	4.163	9.713	-5.550
16.d3) proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti	0	0	0

<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>			
16.d4) prov.ti div. dai preced. da impr. sottop. controllo controllanti	0	0	0
16.d5) proventi diversi	118.167	7.085	111.082
17.a) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllate	0	0	0
17.b) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese collegate	0	0	0
17.c) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllanti	0	0	0
17.d) inter. altri oneri fin.ri - v/impr. sottop. controllo controllanti	0	0	0
17.e) interessi ed altri oneri fin.ri - v/altri	929	750	179
17bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>4.436.426</b>	<b>2.808.851</b>	<b>1.627.576</b>

### Composizione dei proventi da partecipazione

I proventi finanziari da imprese collegate sono relativi ai dividendi incassati sugli utili dell'esercizio 2023 di Estra per euro 4.305.000 e ai dividendi incassati sugli utili 2023 di Nuove Acque Spa per euro 10.025 per un totale di euro 4.315.025.

#### **Composizione altri proventi**

I proventi diversi da quelli da imprese collegate si riferiscono agli interessi attivi addebitati alla collegata Estra Spa per finanziamento fruttifero per euro 4.163 ed interessi bancari attivi per euro 118.167.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Non sono presenti.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Di seguito viene illustrata e commentata la composizione delle imposte correnti:

#### **Formazione della fiscalità differita iscritta in bilancio:**

##### **1) Fiscalità differita attiva.**

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A tale proposito, è opportuno rammentare come i principi contabili ne dispongano l'iscrivibilità in bilancio soltanto qualora sussista la ragionevole certezza della recuperabilità del loro intero ammontare, esigendo, in sede di redazione del bilancio di esercizio, la puntuale verifica di tale circostanza sulla base di stime attendibili riguardanti:

- il reddito imponibile, che si presume ragionevolmente di conseguire negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili (il quale deve risultare almeno pari alle predette differenze);
- le imposte che saranno recuperate, le quali non devono eccedere l'ammontare delle imposte differite attive iscritte in bilancio;

Tali "benefici fiscali" derivanti da variazioni temporanee deducibili, dalle quali potrebbero derivare minori imposte connesse a future "variazioni in diminuzione", sono stati rilevati nello stato patrimoniale tra i crediti dell'attivo circolante in un'apposita voce - "CII5-ter) Imposte anticipate" e al numero "20)" del conto economico - "Imposte sul reddito dell'esercizio corrente, differite e anticipate".

L'ammontare complessivo dello stanziamento in bilancio per "imposte anticipate", e' stato determinato sulla base delle aliquote in vigore nel momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, tenendo conto delle peculiari modalità di calcolo della base imponibile ai fini dell'IRES dell'IRAP.

Dettaglio delle imposte anticipate e differite così come richiesto all'art. 2427 punto 14 lettera a) e b):

	<b>31/12/2023</b>	<b>Accantonato</b>	<b>Utilizzato</b>	<b>31/12/2024</b>
Imposte anticipate IRES	45.930	0	0	45.930
<b>Totale</b>	<b>45.930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45.930</b>

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile, le informazioni inerenti il personale.

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, le informazioni inerenti gli amministratori ed i sindaci:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Compenso amministratori	26.038	24.607	1.431
Compenso sindaci e revisori	29.099	26.238	2.861

Si precisa che non sono state corrisposte anticipazioni, non sono stati concessi crediti e non sussistono impegni assunti per loro conto.

### Categorie di azioni emesse dalla società

Non rilevate.

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile si forniscono le informazioni inerenti gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

La società non ha in essere impegni e garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale.

Per quanto riguarda i rischi, si rimanda a quanto già specificato nei fatti di rilievo intervenuti nel corso dell'esercizio.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non ve ne sono.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate non in linea con quelle praticate in una medesima transazione con una parte indipendente e non concluse a normali condizioni di mercato.

I rapporti con le parti correlate, principalmente Estra Spa, sono già stati evidenziati precedentemente all'interno del presente documento.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale non si rilevano fatti di rilievo.

## **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Non rilevate.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Non sono presenti strumenti finanziari derivati ex art 2427-bis del Codice Civile.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Per ulteriori informazioni si rimanda comunque a quanto riportato nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

### **Continuità aziendale**

Il bilancio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale che è un principio fondamentale del bilancio d'esercizio postulato dall'art. 2423 bis, comma 1, n. 1 del c.c. per il quale la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, approfondito dal principio contabile OIC 11 paragrafo 22, sulla valutazione prospettica ai 12 mesi e OIC 29 paragrafo 11, sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio e disciplinato anche dal principio di revisione Isa Italia 570 che impone richiami di informativa nella relazione del revisore per dubbi sulla continuità o impone al collegio sindacale di sollecitare la società ad intervenire per sanare le criticità, fino all'ipotesi di cessazione dell'attività tramite procedure concorsuali, nel caso in cui ci siano fondati rischi per la continuità. La tipologia dell'attività sociale e del risultato conseguito, confermano che non vi siano dubbi sulla continuità aziendale.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, le informazioni inerenti alla destinazione del risultato dell'utile d'esercizio dell'anno 2024 di euro 4.480.259 pari al dividendo unitario di euro 8,146 per ciascuna azione.

L'Amministratore Unico propone all'Assemblea dei Soci, nel rispetto delle vigenti disposizioni del Codice Civile e secondo quanto previsto dall' art. 22 del vigente Statuto societario, di distribuire l'intero utile di euro 4.480.259.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invito pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come formulata dall'Amministratore Unico.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Arezzo, 28.03.2025

L'Amministratore Unico

*Maria Paola Petruccioli*

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto amministratore ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Arezzo li, 28/03/2025